



默罕默德斌拉希德  
阿勒马克图姆城  
一区



# 迪拜

让人心醉神迷



这座城市的一切都会让您感到惊奇。从拔地而起高耸入云的摩天大楼，到惊险刺激的赛车娱乐、创新发明、生活方式、时尚和商业，迪拜魅力四射，已经迅速发展成为拥有世界上最好、最大、最创新建筑杰作的城市。

这座城市汇集全球200多个国家的人口，拥有多元化的民族文化、美食和社群团体，让您在一踏上这片土地的那一刻就感到宾至如归。



# 独一无二的，一区

走进这样一个世界：居所不再受四壁羁绊，让身心得以完全释放；平凡与非凡  
交汇，现实生活满足您琼楼玉宇的幻想。

从自然而然铺展开来的广袤无垠的绿色宁静，到奢侈生活的极致享受，默罕默  
德 斌 拉希德 阿勒 马克图姆城 一区，将最佳的生活品质编织进了这一高端生活  
方式社区。

默罕默德 斌 拉希德 阿勒 马克图姆城 一区



## 周边重要地标



5 分钟  
迈丹酒店



12 分钟  
迪拜国际金融中心



15 分钟  
帆船酒店  
阿联酋购物中心



16 分钟  
迪拜世界贸易中心



20 分钟  
迪拜国际机场



迪拜世界贸易中心

谢赫扎耶德路

朱美拉

Al Wasl



迪拜国际贸易中心

迪拜购物中心

阿尔凯尔路



迪拜节日城

Al Safa

乌姆苏奎因

朱美拉海滩路

玛娜拉区



谢赫扎耶德路

迪拜商务港

迪拜设计区

DUBAI  
DESIGN  
DISTRICT



默罕默德·拉希德  
阿勒马克图姆城  
一区

位于城市中心

阿尔括兹

禧街  
三叉路口

阿尔迈丹路



纳德阿尔沙巴

阿联酋购物中心

阿尔凯尔路

迈丹酒店

阿莱因路





# 纵情享乐的世界

一区 距离世界上最具标志性意义的建筑群落只有几分钟的路程，享受着大自然的雨露温暖同时又置身于专为特权阶层而设计的奢侈名牌之中。无论是傍晚沿着风景如画的绿地跑步，在晶莹剔透的泻湖上安静地荡舟划艇，漫步在海滩，还是使用其他专属的高档设施，如会馆、零售店、咖啡馆、周边设施等，无可否认一区都达到了生活的极致便利。

# 在碧绿清澈的湖面上休闲放松



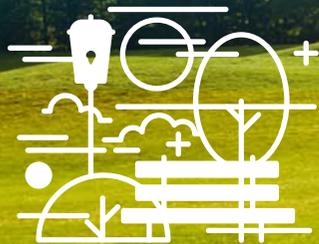
14  
公里的海岸线

7  
公里长的水晶湖  
将成为世界  
上最大的人  
工湖。





# 徜徉于 风景如画的绿色风景之中



2600 万平方英尺园林景观



8.4 公里自行车道和  
慢跑专用跑道







# 精品豪宅

为成功的您增光添彩



为了重新定义舒适、格调和权威，一区项目中的住宅呈现的是一种辉煌壮丽的景象。从以风景如画的环境为特色的时尚豪华公寓，到奢华高端的花园别墅以及带三种截然不同建筑风格且恢弘壮丽的庄园宅邸，我们为您提供与您身份完美匹配的温馨住所。





# 庄园宅邸

“异常完美”的生活方式

这是一个能够让您的艺术光彩熠熠生辉并启发艺术灵感的地方，专为那些崇尚极简主义建筑风格的精英人群精心打造。时尚的内饰加上前卫的技术，连同轻快的氛围与可以轻轻滑动闭合的门，让这些豪宅展现出无比宽阔的空间。

## 三种建筑风格



当代风格



地中海式风格



现代阿拉伯风格



庄园宅邸

7/7+/8间  
卧室



# 现代阿拉伯风格

这种风格的住宅将阿拉伯建筑的魅力与现代化的优雅完美融合。这些豪宅专为家庭成员众多的大家族设计，文化美学特点突出，展示出无可挑剔的功能性。







# 典型7间卧室以上宅邸

## 地下室平面图

### 阿拉伯风格



庄园宅邸		7	7+	8
停车场		5	6	7
佣人房		1	1	1
司机室		1	1	1
衣帽间		7	7	8
储物间		3	3	5
浴室		7	7	8
化妆间		3	2	2
阳台		-	4	4
露台		2	3	3
电梯		✓	✓	✓
游戏室		✓	✓	✓
健身房		✓	✓	✓
家庭影院		✓	✓	✓
Spa/桑拿浴室		-	✓	✓
游泳池		✓	✓	✓

免责声明：本文件中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文件的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文件中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文件中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文件中所载信息是为了使您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文件及包含在本文件中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文件中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型7间卧室以上宅邸

底层平面图  
阿拉伯风格



免责声明：本文件中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文件的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文件中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文件中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文件中所载信息是为了使您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文件及包含在本文件中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文件中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。请务必参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型7间卧室以上宅邸

一楼平面图  
阿拉伯风格



免责声明：本文件中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文件的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文件中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文件中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文件中所载信息是为了使您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文件及包含在本文件中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文件中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



地中海式风格

把您带回到欧洲建筑以其无可挑剔的美丽惊艳世界的时代，这些庄园宅邸反映了主人通过精心营造生活所赢得的威望。每座宅邸都展现着尖端科技的性能与优雅的室内设计，其中包括拱形门窗，仿古陶瓦屋顶、木质的藤架等。











# 典型7间卧室以上宅邸

一楼平面图  
地中海式风格



免责声明：本文献中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文献的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文献中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文献中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文献中所载信息是为了帮助您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文献及包含在本文献中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文献中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，详情请参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



当代风格

对于那些笃信“简约即美”和崇尚极简主义建筑风格的人来说，这里是一个能够让其艺术光彩熠熠生辉的地方。摩登内饰加上前卫的科技，连同轻快的氛围与可以轻轻滑动闭合的门，让这些豪宅展现出无比宽阔的空间。







# 典型7间卧室以上宅邸

底层平面图

当代风格



免责声明：本文献中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文献的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文献中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文献中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文献中所载信息是为了使您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文献及包含在本文献中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文献中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型7间卧室以上宅邸

一楼平面图  
当代风格



免责声明：本文档中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文档的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文档中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文档中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文档中所载信息是为了使您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文档及包含在本文档中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文档中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配饰、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



# 花园别墅

尽情享受美好的生活吧。除了休闲设施之外，能让您在任何异国情调的度假胜地充分享受到完美假期，一区的花园别墅分为四、五、六间卧室，三种独特的建筑风格来适合您的艺术品味。

## 三种建筑风格



当代风格



地中海式风格



现代阿拉伯风格



花园别墅

4 / 5 / 6 间  
卧室



现代阿拉伯风格

这些阿拉伯风格的别墅反映了阿拉伯世界独特的建筑遗产，几乎自然地与现代风格融为一体。为了装饰人口众多的大家庭硕大空间，每个房间都呈现出一种华丽的景象，精心设计 以使生活成为一种鲜活的记忆。





# 典型5间卧室别墅

底层平面图  
阿拉伯风格



花园别墅		4	5	6
停车场		2	3	4
佣人房		1	1	1
司机室		1	1	1
衣帽间		4	5	6
阳台		3	2	2
露台		1	-	1
浴室		4	5	6
化妆间		1	1	1
电梯		-	-	✓
游泳池		✓	✓	✓

免责声明：本文中所有包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文档的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文档中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文档中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文档中所载信息是为了帮助您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文档及包含在本文档中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文档中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型5间卧室别墅

## 一楼平面图

### 阿拉伯风格



免责声明：本文档中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文档的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文档中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文档中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文档中所载信息是为了帮助您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文档及包含在本文档中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文档中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



地中海式风格

被精致的欧洲生活方式所启发，这些别墅保留了来自地中海沿岸国家居住空间的富丽堂皇。这些豪华建筑均采用优雅的室内设计和前卫的科技，舒适奢华尽在其中。







# 典型5间卧室别墅

## 底层平面图

### 地中海式风格



花园别墅		4	5	6
停车场		2	3	4
佣人房		1	1	2
司机室		1	1	1
衣帽间		4	5	6
阳台		2	2	2
露台		2	-	2
浴室		4	5	6
化妆间		1	1	1
电梯		-	-	✓
游泳池		✓	✓	✓

免责声明：本文中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文中所载信息是为了帮助您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文及包含在本文中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，详情请参阅售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型5间卧室别墅

一楼平面图

地中海式风格



免责声明：本文中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文中所载信息是为了帮助您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文及包含在本文中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知，务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



当代风格

这些别墅以极简主义、时髦的装饰和优雅的内部空间为特色，体现了简约之美。滑动玻璃门将室内外进行了一个简单的分隔，让人能够呼吸到新鲜的气息，同时又增强了空间感。





# 典型5间卧室别墅

## 底层平面图

### 当代风格



花园别墅	4	5	6
停车场	2	3	4
佣人房	1	1	2
司机室	1	1	1
衣帽间	4	5	6
阳台	4	4	4
浴室	4	5	6
化妆间	1	1	1
游泳池	✓	✓	✓

免责声明：本文中所有包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文件的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文件中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文中所有包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文中所有包含的信息是为了让您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文件及包含在本文件中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文中所有提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而没有任何通知。请务必随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型5间卧室别墅

## 一楼平面图

### 当代风格



免责声明：本文件中所包含的商标、图片和版权未经Meydan Sobha有限公司书面同意不得使用。本公司保留所有权利。在本文件的编制过程中，我们已尽到了合理的注意义务，并且据我们所知，我们并未故意遗漏任何相关信息。然而，如果本文件中的任何信息、设计、面积或内容与买卖协议或实际建设的开发项目或开发项目的组成部分有所不同，Meydan Sobha有限公司及其管理层、员工、委任的销售和营销代理都不承担任何责任。本文件中所包含的信息不应被视为出售要约或购买开发项目任何部分的建议。相反，向您提供本文件中所载信息是为了让您了解并熟悉该开发项目。我们保留随时对本文件及包含在本文件中的信息、设计或面积进行改进和/或修改的权利，恕不另行通知或承担任何义务。本文件中所提供的平面图的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。平面图中所提供的所有房间、游泳池、面积、位置、方向、尺寸、固定装置、配件、装饰以及规格（包括材料、布置、房间面积、门窗、阳台、家具、嵌入式衣柜等）因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。请务必随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



# 豪华公寓

一区 豪华公寓项目均为低层和中高层建筑，楼高从G+4到G+16层不等，是一个全封闭式社区，小区内水晶湖波光粼粼，绿色植物葱茏翠绿。在具有极简主义美学特色和智能化设施的宽敞住宅内，我们的滨水公寓被沐浴在自然光线之中，同时被赋予了高端、恬静生活的魅力。



1|2|3  
室公寓



社区  
游乐园



卫生院



超市和  
零售商店



学校和  
幼儿园



木板人行道



社区礼堂



公寓

G+4 / G+6 / G+8  
G+12 / G+16

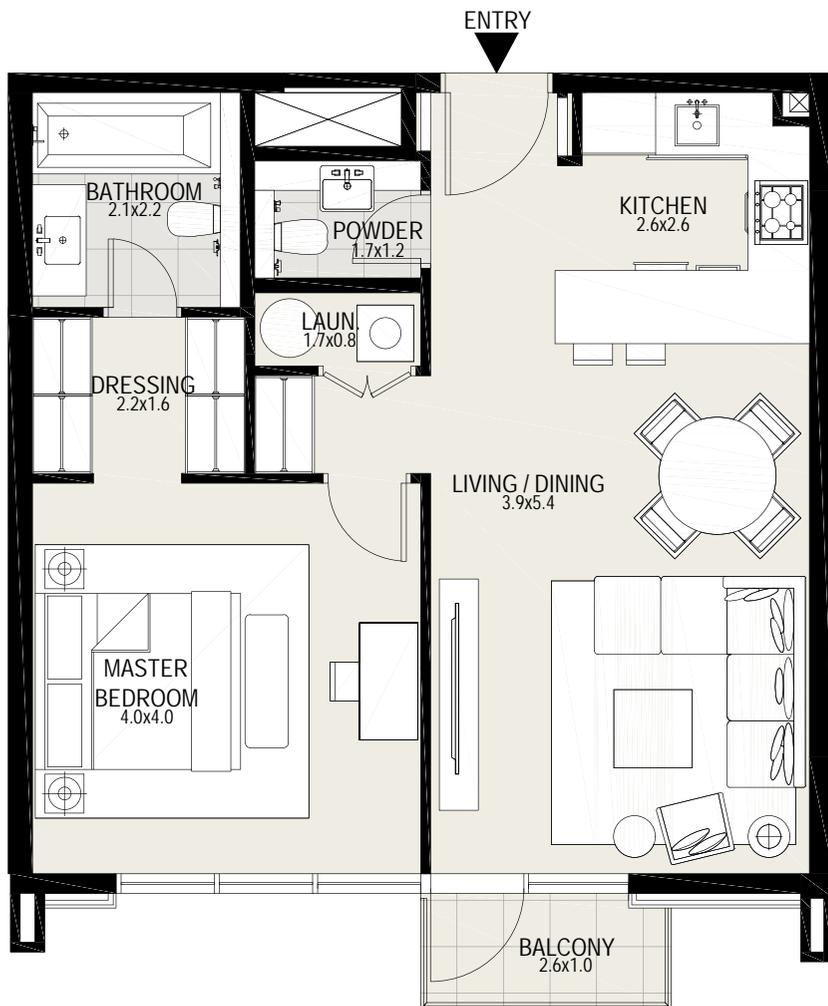


# 滨水公寓





# 典型1室公寓



豪华公寓		
停车场		1
佣人房		-
杂物间		1
衣柜		1
阳台		1
露台		1
浴室		1
化妆间		1
额外储藏空间		✓

免责声明：本公寓（场地/楼层）平面图中所提供的所有测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。所有楼层/场地平面图，包括其中显示的有矣绘图/房间/游泳池的大小、规格、位置和方向因来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于公寓（场地/楼层）平面图中所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型2室公寓



豪华公寓		
停车场		1
佣人房		1
杂物间		1
衣柜		2
阳台		1
露台		1
浴室		2
化妆间		1
额外储藏空间		✓

免责声明：本公寓（场地/楼层）平面图所提供的测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。所有楼层/场地平面图，包括其中显示的有绘图/房间/游泳池的大小、规格、位置和方向均来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于公寓（场地/楼层）平面图所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。

# 典型3室公寓



豪华公寓		
停车场		2
佣人房		1
杂物间		1
衣柜		3
阳台		2
露台		1
浴室		3
化妆间		1
额外储藏空间		✓

免责声明：本公寓（场地/楼层）平面图所提供的测量值、尺寸、坐标和图纸均为近似值，仅供市场营销、说明、参考和一般指导目的之用，因为此类图纸是不符合比例。所有楼层/场地平面图，包括其中显示的有关绘图/房间/游泳池的大小、规格、位置和方向均来自实际开发/建设项目开始前的概念设计，可能会有所变化，所以它们相对于实际施工的准确性无法确定。因此，关于公寓（场地/楼层）平面图所含信息的准确性和完整性，我们不作担保、保证或声明，因为在项目开发过程中可能会发生变化而无任何通知。务请随时参考售楼处提供的国际金融中心（IFC）最新设计，以获得所有建设项目细节的最准确的描述。



60%  
绿化率



14公里  
沙滩海岸



8.4 公里自行车道和  
慢跑专用跑道



7 公里  
水晶湖



在一个能够带来极致生活的社区中，家才是真正的幸福起点  
来吧，来活出您的非凡.....



默罕默德斌拉希德  
阿勒马克图姆城  
一区

触发您的灵感



阿联酋免费热线：800 111 111  
全球热线：+971 4 403 0000  
电子邮件：[info@district1.com](mailto:info@district1.com)  
[www.district1.com](http://www.district1.com)